Landesamt für Vermessung und Geoinformation

Aktuelle Bodenrichtwerte online

[21.04.2017] Alle zwei Jahre werden die Bodenrichtwerte in Thüringen neu ermittelt. Ab sofort können die aktualisierten Werte im Geoportal Thüringen kostenfrei abgerufen werden.

Um die aktuellen Verhältnisse auf dem Grundstücksmarkt widerzuspiegeln, ermitteln die Gutachterausschüsse die Bodenrichtwerte für Thüringen alle zwei Jahre neu. Nachdem der Freistaat Thüringen bereits seit Jahresbeginn seine Geobasisdaten kostenfrei zum Herunterladen auf seiner Internet-Plattform anbietet (wir berichteten), werden jetzt auch die aktuellen Bodenrichtwerte im Rahmen des Landesprogrammes „Offene Geodaten“ bereitgestellt. „Die von den neun Gutachterausschüssen für Grundstückswerte zum Stichtag 31.12.2016 flächendeckend für Thüringen ermittelten Bodenrichtwerte stehen nun zur Verfügung“, sagt Uwe Köhler, Präsident des Landesamts für Vermessung und Geoinformation. „Die über 17.500 Bodenrichtwerte wurden auf Basis der jährlich über 30.000 durch die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse ausgewerteten Kaufverträge ermittelt und sind ein wesentliches Element zur Herstellung der Grundstücksmarkttransparenz. Mittels dieser Richtwerte können sich Käufer und Verkäufer über den Wert von unbebauten Grundstücken informieren.“ Die Bodenrichtwerte im Geoportal Thüringen sind landkreisweise oder thüringenweit im Shape-Format erhältlich. In eigene Geoinformationssysteme können die Daten auch als Web-Map-Service (WMS) beziehungsweise als Web-Feature-Service (WFS) integriert werden. Nach Angaben des Landesamts für Vermessung und Geoinformation gestattete Thüringen als eines der ersten Bundesländer die uneingeschränkte und kostenfreie kommerzielle und nichtkommerzielle Weiterverwendung der Bodenrichtwerte. Dieses Angebot richte sich in erster Linie an Verwaltung, Wirtschaft und Wissenschaft. Den Bürgern steht das Bodenrichtwertinformationssystem Thüringen (BORIS-TH) zur Verfügung. Über die Suchfunktionen Gemeinde, Straße und Hausnummer beziehungsweise Gemarkung, Flur und Flurstück kann sich jeder Interessierte kostenlos über die Bodenrichtwerte für Baugrundstücke und landwirtschaftliche Flächen informieren und auch Ausdrucke erstellen.

(sav)

Stichwörter: Geodaten-Management, Landesamt für Vermessung und Geoinformation, Thüringen, Open Data