

Wolfsburg

## Quartier der Zukunft

**[05.04.2019] Ein Quartier der Zukunft mit Büro- und Wohnflächen, Freizeitangeboten, Einzelhandel, Hotels und Gastronomie sowie Mobilitäts- und Digitallösungen soll im Herzen der Stadt Wolfsburg entstehen. Als Planer und Investor ist jetzt das Unternehmen SIGNA mit im Boot.**

Ein vernetztes, zukunftsorientiertes, lebenswertes Herz der Stadt – das ist die Vision für den Nordkopf in Wolfsburg. Wie die niedersächsische Stadt mitteilt, soll hier ein neues urbanes Stadtquartier entstehen, das Büro- und Wohnflächen, Freizeitangebote, Einzelhandel, Hotels und Gastronomie sowie Mobilitäts- und Digitallösungen integriert. Die Quartiersentwicklung nehme nun Fahrt auf: Für die Ausplanung des Innenstadt-Areals südlich und westlich des Wolfsburger Hauptbahnhofs sei die SIGNA Gruppe als Projektentwickler des Gesamtareals und Investor gewonnen worden. Dazu schließen das österreichische Unternehmen und die Wolfsburg AG einen Projektentwicklungsvertrag. Im nächsten Schritt erarbeiten die beiden Partner ein Gesamtkonzept, über dessen Umsetzung am Ende der Rat der Stadt Wolfsburg und alle beteiligten Partner entscheiden. „Mehr Urbanität, erlebbare Digitalisierung und gleichzeitig ein bewohner- und besucherorientiertes sympathisches Gesicht der Zukunftsstadt Wolfsburg, diese Chancen verbinden wir mit der Entwicklung des Nordkopfs“, sagt Wolfsburgs Oberbürgermeister Klaus Mohrs. „Die Effekte werden das gesamte Stadtzentrum mit der Porschestraße auf, strahlen auf die angrenzenden Stadtteile und letztlich auf ganz Wolfsburg aus. Das neue Stadtquartier schlägt eine weitere Brücke zwischen Stadt und Volkswagen Werk. Unsere bestehenden Stärken wird es hervorragend ergänzen. Künftig können wir auf Wolfsburg nicht nur als besonders grüne und wirtschaftsstarke Stadt stolz sein, sondern auch auf unser neues urbanes Gesicht, das uns den Weg in die Zukunft ebnet.“ Die Planungen mit der SIGNA Gruppe erfolgen in Abstimmung mit der Gesamtstrategie #WolfsburgDigital ([wir berichteten](#)), heißt es vonseiten der Stadt weiter. Zwei bis drei Jahre werde der Planungsprozess voraussichtlich dauern.

(ve)

Stichwörter: Smart City, Wolfsburg, Smart City, SIGNA, Volkswagen