Köln

Geobasierter Online-Service startet

[06.11.2020] Die Stadt Köln bietet ihren Bürgern jetzt online eine geobasierte Grundstücksinformation an. Der Service informiert über Flur- und Grundstücke sowie deren Lage und Umgebung im gesamten Stadtgebiet.

Mit der Grundstücksinformation Online steht in Köln nun ein umfassender geobasierter Info-Service rund um Flur- und Grundstücke sowie deren Lage und Umgebung im gesamten Stadtgebiet zur Verfügung. Wie die nordrhein-westfälische Kommune mitteilt, bietet der neue Service vielfältige Informationen zu allen Grundstücken in Köln. Oberbürgermeisterin Henriette Reker erklärt: „Durch die Integration und Vernetzung von Datenbeständen aus der gesamten Verwaltung ist eine umfassende Information zu planungsrechtlichen Themen aber zum Beispiel auch zu kulturellen Angeboten oder der Infrastruktur zu einem Grundstück und dessen Umgebung möglich. Als ein weiteres Ergebnis der Verwaltungsreform und als Baustein der städtischen Digitalisierungsstrategie ermöglicht die neue Lösung ‚Grundstücksinformation Online' den Nutzerinnen und Nutzern transparent und einfach auf vielfältige Informationen zu Grundstücken auf Kölner Stadtgebiet sowie deren Umgebung zuzugreifen. Die Lösung kann dabei im Sinne eines digitalen Bürgerservice zum komfortablen Abruf von Informationen auf Knopfdruck genutzt werden, stellt aber auch zusätzliche Experten-Werkzeuge für Nutzerinnen und Nutzer, etwa potenzielle Investoren, bereit, um die Daten beispielsweise räumlich zu filtern und zu analysieren."

Wachsender Datenbestand

Zum Start des stetig wachsenden Datenbestands werden laut Angaben aus Köln rund 80 grundstücksrelevante Informationen angeboten. Die Palette reiche dabei von Basisinformationen – unter anderem rechtskräftige Bebauungspläne, Aufstellungsbeschlüsse, Fluchtlinienpläne – über baurechtliche Informationen, etwa Baulandumlegungen, Veränderungssperren oder Ortssatzungen bis hin zu den jeweiligen Bodenrichtwerten oder den Lärmpegeln zu Tag- und Nachtzeiten, Letztere differenziert nach Lärmquellen wie Flughafen, Straße oder Bahn. Als besonderer Service würden mit der Grundstücks- oder Flurstücksuche viele weitergehende Informationen zur Lage und zur Infrastruktur in der Umgebung angeboten. So könnten sich Nutzer je nach Interesse, Lebenslage oder Fachaufgabe ergänzend zu den grundstücksscharfen Informationen auf Knopfdruck weitere ortsbezogenen Auskünfte einholen: von der Anbindung an den Personennahverkehr, über Schulen und Kitas bis hin zu Kultureinrichtungen und Bibliotheken. Diese Informationen würden differenziert nach Arten, Formen und Trägern angezeigt. Potenzielle Kaufinteressenten oder professionelle Investoren fänden zudem demografische Informationen wie die Altersstruktur oder die durchschnittliche Wohndauer in einem Stadtteil. Grundstücksinformation Online soll sowohl mit Basiswerkzeugen für Einsteiger als auch mit erweiterten Funktionen für Fachleute angeboten werden. Der neue Service bietet laut der Stadt großes Ausbaupozential. Die Kommune bittet die Nutzer daher um aktive Mitgestaltung. Dazu sei im neuen Service eigens ein Feedback-Kanal integriert, über den Kritik, Fragen, Anregungen und Ideen einbracht werden können.

(co)

Stichwörter: Geodaten-Management, Köln, Grundstücksinformation Online