Schwanewede/Brake (Unterweser)

Infoma fürs Gebäude-Management

[26.04.2023] Ergänzend zum Infoma Finanzwesen setzen die Gemeinde Schwanewede und die Stadt Brake (Unterweser) künftig auch das Liegenschafts- und Gebäudemanagement (LuGM) von Anbieter Axians Infoma ein. Für die Mitarbeitenden im Gebäude-Management ergeben sich dadurch Synergieeffekte.

Zwei weitere Bestandskunden des Infoma-Finanzverfahrens haben sich für die Fachlösung Liegenschafts- und Gebäudemanagement (LuGM) des Anbieters Axians Infoma entschieden. Das berichtet jetzt die Kommunale Datenverarbeitung Oldenburg (KDO). Demnach handelt es sich um die niedersächsische Gemeinde Schwanewede und die ebenfalls in Niedersachsen angesiedelte Stadt Brake (Unterweser). Die nach der gefma-Richtlinie 444 zertifizierte Lösung für kommunales Gebäude-Management warte mit einer Vielzahl an Modulen auf, die sämtliche Aufgaben im technischen, infrastrukturellen und kaufmännischen Liegenschafts- und Gebäude-Management abdecken. Die Kommunen können laut KDO somit große Bereiche des Gebäude-Managements über Infoma abdecken, darunter das Maßnahmen-, Energie-, Vermietungs- und Instandhaltungsmanagement. Während das Kick-off-Meeting und erste Termine zum Projekt in Schwanewede bereits stattgefunden haben, werde das Vorhaben bei der Stadt Brake (Unterweser) derzeit gemeinsam mit dem Kunden geplant und in den kommenden Monaten umgesetzt. Beide Kommunen setzen bereits seit einigen Jahren die Infoma-Lösung im Finanzwesen ein. Mitarbeitende im Gebäude-Management können so künftig auf in der Finanzbuchhaltung bereits eingesetzte Daten zurückgreifen. Dazu zählen Sachkonten, Kostenstellen und -träger, Lieferanten- oder Budgetdaten aus dem Haushaltsbereich. Die notwendigen Daten für die Einführung der LuGM-Module werden laut KDO ergänzt, sodass künftig auch die Anforderungen im Fachbereich Gebäude-Management mittels Software gut unterstützt werden. Im Maßnahmen-Management beispielsweise werden die konsumtiven und investiven Maßnahmen abgebildet, sodass mehr Transparenz und ein besseres Kosten-Controlling erreicht werden können. Im Energie-Management stehen die Entwicklung von Kosten und Verbräuchen bei der Energieversorgung der Gebäude im Vordergrund, abgerundet mit der Erstellung eines kommunalen Energieberichts. Mit Unterstützung des Moduls Instandhaltung, Wartung und Prüfung kommen die Kunden der Betreiberverantwortung und den Verkehrssicherungspflichten nach, indem wartungs- und prüfungsrelevante Vorgänge bei Ausrüstungen, technischen Anlagen und Gebäuden termingerecht durchgeführt und dokumentiert werden können.

(ve)

Stichwörter: Facility Management, Axians Infoma,