

Marsberg

CAFM-Lösung sorgt für Effizienz und Transparenz

[19.03.2025] Marsberg setzt seit einem Jahr das integrierte Liegenschafts- und Gebäudemanagement von Axians Infoma ein. Die Kommune spürt insbesondere im Bereich Hochbau deutliche Arbeitserleichterungen.

Seit einem Jahr setzt [Marsberg](#) das Infoma Liegenschafts- und Gebäudemanagement von [Axians Infoma](#) ein. Wie das Unternehmen berichtet, zieht die nordrhein-westfälische Stadt nun eine durchweg positive Bilanz. Die integrierte CAFM-Lösung (Computer-Aided Facility Management) habe sich im Bereich Hochbau als wesentlicher Effizienztreiber erwiesen. Von der Erfassung bis zur Rechnungsprüfung laufen jetzt sämtliche Auftragsprozesse digital und nahtlos mit dem bestehenden Infoma Finanzwesen zusammen, das Marsberg seit dem Jahr 2015 verwendet. „Wir haben deutliche Arbeitserleichterungen, da alle Aufträge erfasst, verarbeitet und an externe Handwerker versendet werden können, ohne dass Daten doppelt gepflegt werden müssen“, sagt Marcus Henke, Sachbearbeiter im Amt für Hoch- und Tiefbau der Stadt Marsberg. „Die verfügbaren Mittel werden sofort für den jeweiligen Auftrag gebunden. Anhand der Auftragsnummer lässt sich die Rechnung anschließend wesentlich schneller prüfen und verbuchen.“

Zusätzlich schafft das Infoma Liegenschafts- und Gebäudemanagement Transparenz über Baumaßnahmen, die mehrere Haushaltsjahre betreffen, erklärt Axians Infoma. Mit dem Projektkostenkontroll-Modul werden außerdem Kostengruppen nach DIN 276, Kostenschätzung, -berechnung und -anschlag in einem System abgebildet. Prognosewerte, mehrjährige Betrachtungen und ein Datenexport für Verwendungsnachweise bieten den Verantwortlichen eine umfassende Finanz- und Maßnahmenübersicht. „Bei mehrjährigen Bauprojekten haben wir jetzt den kompletten Überblick, welche Gewerke betroffen sind, welche Zahlungen bereits erfolgt sind und wo noch Reserven bestehen“, berichtet Henke. „Diese Informationen können wir auf Knopfdruck abrufen und der Entscheidungsfindung direkt zur Verfügung stellen.“

Die Verantwortlichen in Marsberg planen laut Axians Infoma bereits die nächsten Schritte. Das Meldungsmanagement soll erweitert werden, damit Schäden künftig via App direkt ins System übertragen werden können – inklusive Foto und Statusangaben. Dieser durchgängige Informationsfluss werde ein noch effizienteres Zusammenspiel von Hausmeister, Hochbauamt und beauftragten Handwerkern ermöglichen.

(ve)

Stichwörter: Facility Management, Axians Infoma, Marsberg