

Baden-Baden

Einführung der Plattform Baupilot

[11.08.2025] Baden-Baden führt das digitale Bauplatzportal Baupilot ein. Bauinteressierte können sich dort über städtische Baugebiete und Immobilien informieren, Bewerbungen online einreichen und an einem transparenten, chancengleichen Vergabeprozess teilnehmen.

Die Stadt Baden-Baden geht bei der Vermarktung von stadteigenen Wohnbaugrundstücken neue Wege und führt künftig das digitale Bauplatzportal [Baupilot](#) ein. Das Portal bietet für die Stadt, aber auch für Interessierte mehrere Vorteile. So sind Informationen zu Baugebieten und Angeboten direkt nach Veröffentlichung abrufbar. Die eigenen Daten wie auch Interessentenlisteneinträge, Bewerbungen und weitere Anfragen können die Nutzer selbst verwalten. Auf diese Weise werde der Bewerbungsprozess chancengleich und transparent für alle Bewerber durchgeführt, so die Stadt. Eine benutzerfreundliche Oberfläche macht Standortinformationen und Details zum Baugebiet und zum Bauplatz leicht zugänglich. Zudem können mit der Plattform nicht nur neue Baugebiete, sondern auch Baulücken, innerörtliche Brachflächen und Bestandsimmobilien, die sich in städtischem Eigentum befinden, vermarktet werden. Wie die Stadt betont, seien die Abläufe zeitsparend sowie effizient. Mithilfe der Plattform können alle Vermarktungsformen und Verfahren realisiert werden – ob Verkauf, Vergabe im Erbbaurecht oder Konzeptvergaben. Auch die Vorgaben bezüglich der Sicherheit werden vollumfänglich erfüllt.

Um das Portal zu nutzen, müssen sich Bauinteressierte einmalig registrieren, diese Registrierung ist kostenfrei. Anschließend bietet die Stadt Baden-Baden die Möglichkeit, sich vorab auf der Online-Plattform in eine allgemeine Interessentenliste einzutragen. Informationen zum jeweiligen Baugebiet und zum Start der Bauplatzbewerbungen werden dann zu gegebener Zeit per E-Mail von der Abteilung Liegenschaften an die Interessierten weitergegeben. Bei der Ausschreibung der Grundstücke können parallel dazu alle relevanten Unterlagen zum Baugebiet und Bauplatz, zu den Vergaberichtlinien und Fristen rechtzeitig auf der Online-Plattform bereitgestellt werden. Die Interessenten haben dann ausreichend Zeit, sich auf die Grundstücke zu bewerben. Die weitere Vergabeabwicklung kann ebenfalls über die Plattform Baupilot stattfinden.

(sib)

Stichwörter: CMS | Portale, Baden-Baden, Bauwesen