

Nordrhein-Westfalen

In Düsseldorf sind alle Ämter jetzt Mieter

[11.01.2002] Die Stadt Düsseldorf hat zum Jahreswechsel ihr Gebäudemanagement auf ein neues Fundament gestellt. Die Stadt verspricht sich dadurch erhebliche Kosteneinsparungen.

Im Düsseldorfer Amt für Gebäudewirtschaft wurde ein zentrales Gebäudemanagement mit kaufmännischen, technischen und infrastrukturellen Leistungen eingerichtet. Alle Ämter sind jetzt Mieter mit separaten Mietverträgen für die von ihnen genutzten Räumlichkeiten. Der Umgestaltung war eine detaillierte Untersuchung durch ein Consultingbüro vorausgegangen. Die Mieter zahlen Mieten und Betriebskostenvorauszahlungen und erhalten dafür Nutzungsrechte an den in den Mietverträgen festgelegten Gebäuden beziehungsweise Gebäudeteilen. Das Gebäudemanagement übernimmt die Instandhaltung der Gebäude und ist Ansprechpartner und Serviceleister für alle Fragen rund um die Gebäude. Einmal im Jahr erfolgt eine Betriebskostenabrechnung, in der die Nebenkosten abgerechnet werden. Mit dem zentralen Gebäudemanagement sollen Kosten reduziert sowie Einnahmen und Qualität optimiert werden. Durch die Zusammenfassung der Gebäudeverwaltung für alle städtischen Gebäude will die Stadtverwaltung zudem Synergiepotentiale nutzen.

()

Stichwörter: Facility Management, Nordrhein-Westfalen, Gebäudemanagement, Mieter, Facility Management, Düsseldorf